

ОТЧЕТ

о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

за период работы с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В

Площадь помещений	1 355.90	м2
-------------------	----------	----

Информация о поступивших заявках в ООО УК "Н-Лисиха"

1.	Всего поступило заявок от жителей, из них:	17
1.1.	На выполнение работ по лицевому счету, из них:	15
	- выполнено	14
	- не выполнено	0
	- отложено	1
	- отменено	0
1.2.	На выполнение работ по дому, из них:	2
	- выполнено	2
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0

Сведения о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.
<i>Доходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	77 421.02	103 097.38
1.1.	Услуги по содержанию и управлению, в том числе:	руб.	60 800.66	78 368.68
1.2.	Услуги по тех.обслуживанию, в том числе:	руб.	4 417.26	7 223.31
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	4 417.26	7 223.31
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	0.00	0.00
1.3.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	12 203.10	17 505.39
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	180 017.70	189 110.74
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	46 344.65	66 364.84
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	10 581.12	17 162.37
2.3.	Водоотведение	руб.	17 059.21	27 157.38
2.4.	Отопление	руб.	69 195.23	53 294.87
2.5.	Электроснабжение	руб.	36 837.49	25 131.28
	<i>Всего доходов по жилищно-коммунальным услугам:</i>		257 438.72	292 208.12
3.	Доходы провайдеров	руб.	1 050.00	0.00
4.	Доходы от аренды	руб.	0.00	0.00
№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Выставлено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
<i>Расходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	132 396.27	132 376.24
1.1.	Услуги по управлению, в том числе:	руб.	26 077.37	26 077.37
1.1.1.	Содержание офиса (канц.товары, программное обеспечение, связь, охрана, банковское обслуживание);	руб.	3 400.47	3 400.47
1.1.2.	Арендная плата за офис (аренда, жку)	руб.	3 778.25	3 778.25
1.1.3.	Заработная плата АУП	руб.	14 515.09	14 515.09
1.1.4.	Страховые взносы АУП	руб.	4 383.56	4 383.56

1.2.	Услуги по содержанию, в том числе:	руб.	34 968.50	34 948.47
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	4 420.63	4 420.63
1.2.2.	Содержание МКД (ГСМ, хоз.товары, хоз.инвентарь)	руб.	2 219.34	2 219.34
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	руб.	8 621.00	8 621.00
1.2.4.	Уборка придомовой территории	руб.	2 414.54	2 414.54
1.2.5.	Заработная плата производственного персонала, обслуживающего дом	руб.	4 800.52	4 800.52
1.2.6.	Страховые взносы производственного персонала, тех.персонала, диспетчеров, обслуживающих МКД	руб.	6 185.10	6 165.07
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4 582.37	4 582.37
1.2.8.	Содержание общедомового отопительного оборудования	руб.	1 725.00	1 725.00
1.3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	руб.	71 350.40	71 350.40
1.3.1.	Косметический ремонт подъезда (МОП)	руб.	31 658.47	31 658.47
1.3.2.	Замена разбитого стеклопакета	руб.	3 676.37	3 676.37
1.3.3.	Прочистка канализации (колодец)	руб.	3 556.86	3 556.86
1.3.4.	Утепление чердачных помещений над квартирами	руб.	22 478.00	22 478.00
1.3.5.	Установка счетчика ВСХ 15 1 шт. (элеватор)	руб.	650.00	650.00
1.3.6.	Реставрация стенда 1 шт.	руб.	1 621.70	1 621.70
1.3.7.	Ремонтные работы козырька (рядом с подъездом)	руб.	3 000.00	3 000.00
1.3.8.	Ковролиновая дорожка 0.8*3.2 (МОП)	руб.	832.00	832.00
1.3.9.	Замена доводчика на входной двери 1 шт.	руб.	860.00	860.00
1.3.10.	Замена счетчика ХВС 1 шт. (водомер)	руб.	650.00	650.00
1.3.11.	Установка крана на тех.нужды	руб.	2 042.00	2 042.00
1.3.12.	Замена ламп 75 Вт, предохранителей, диодов (МОП)	руб.	325.00	325.00
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	228 842.82	117 826.83
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	60 769.99	39 498.80
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	20 885.31	0.00
2.3.	Водоотведение	руб.	34 698.78	0.00
2.4.	Отопление	руб.	68 240.85	42 198.53
2.5.	Электроснабжение	руб.	44 247.89	36 129.50
Всего расходов по жилищно-коммунальным услугам:			361 239.09	250 203.07

Дебиторская задолженность собственников помещений на начало периода

174 391.48

Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода

139 622.08

Управляющей компанией "Н-Лисиха" приняты меры по взысканию задолженности. Собственникам помещений, имеющим задолженность по жилищно-коммунальным услугам разосланы уведомления.

Техническое обслуживание, содержание и ремонт МКД, уборка придомовой территории, ведение лицевых счетов, начисление ЖКУ, предоставление сведений по льготам, субсидиям, выдачу справок выполняло ООО УК "Н-Лисиха".

Работа персонала ООО УК "Н-Лисиха" осуществлялась под руководством генерального директора, управляющего Жилым комплексом в соответствии с правилами техники безопасности и должностными инструкциями.

Аварийно - техническое обслуживание осуществляла аварийно - диспетчерская служба ООО УК "Н-Лисиха".

Генеральный директор
ООО УК "Н-Лисиха"



(Handwritten signature)

А. С. Трофимова