

ОТЧЕТ
о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"
за период работы с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В/6

Площадь помещений	2 550.44	м2
-------------------	----------	----

№ п/п Информация о поступивших заявках в ООО УК "Н-Лисиха"

1.	Всего поступило заявок от жителей, из них:	24
1.1.	На выполнение работ по лицевому счету, из них:	23
	- выполнено	23
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0
1.2.	На выполнение работ по дому, из них:	1
	- выполнено	1
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0

Сведения о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.
<i>Доходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	154 902.16	185 635.88
1.1.	Услуги по содержанию и управлению:	руб.	110 465.43	136 464.71
1.2.	Услуги по тех.обслуживанию, в том числе:	руб.	22 366.86	27 323.89
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	8 213.81	10 787.29
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	14 153.05	16 536.60
1.3.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	22 069.87	21 847.28
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	279 637.02	214 767.16
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	57 942.17	48 136.74
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	13 292.02	13 343.49
2.3.	Водоотведение	руб.	21 294.69	21 565.57
2.4.	Отопление	руб.	167 467.54	113 207.45
2.5.	Электроснабжение	руб.	19 640.60	18 513.91
	<i>Всего доходов по жилищно-коммунальным услугам:</i>		<i>434 539.18</i>	<i>400 403.04</i>
3.	Доходы провайдеров	руб.	0.00	0.00
4.	Доходы от аренды	руб.	0.00	0.00

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Выставлено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
<i>Расходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	143 220.20	143 220.20
1.1.	Услуги по управлению, в том числе:	руб.	62 566.05	62 566.05
1.1.1.	Содержание офиса (канц.товары, программное обеспечение, связь, охрана, банковское обслуживание);	руб.	16 402.38	16 402.38
1.1.2.	Арендная плата за офис (аренда, жку)	руб.	7 691.43	7 691.43
1.1.3.	Заработная плата АУП	руб.	29 548.57	29 548.57
1.1.4.	Страховые взносы АУП	руб.	8 923.67	8 923.67

1.2.	Услуги по содержанию, в том числе:	руб.	73 907.95	73 907.95
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	9 003.69	9 003.69
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	14 790.00	14 790.00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	руб.	10 344.84	10 344.84
1.2.4.	Уборка придомовой территории	руб.	4 913.80	4 913.80
1.2.5.	Заработная плата производственного персонала, обслуживающего дом	руб.	9 772.48	9 772.48
1.2.6.	Страховые взносы производственного персонала, тех.персонала, диспетчеров, обслуживающих МКД	руб.	10 374.31	10 374.31
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 328.39	9 328.39
1.2.8.	Содержание общедомового отопительного оборудования	руб.	862.50	862.50
1.2.9.	Содержание МКД (ГСМ,хоз.товары,хоз.инвентарь)	руб.	4 517.94	4 517.94
1.3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	руб.	6 746.20	6 746.20
1.3.1.	Замена крана американка 3/4 (элеватор)	руб.	457.00	457.00
1.3.2.	Реставрация стенда (МОП)	руб.	1 621.70	1 621.70
1.3.3.	Замена крана американка 3/4 2 шт. (подвал)	руб.	500.00	500.00
1.3.4.	Замена ламп 75 Вт, предохранителей, диодов	руб.	427.50	427.50
1.3.5.	Установка балансировочного крана на систему отоплен. 2 шт.	руб.	2 660.00	2 660.00
1.3.6.	Замена пускового устройства на лифт (3 фазн.)	руб.	1 080.00	1 080.00
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	297 361.22	156 958.92
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	68 045.24	45 524.49
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	12 958.00	0.00
2.3.	Водоотведение	руб.	22 278.69	0.00
2.4.	Отопление	руб.	177 449.01	104 505.01
2.5.	Электроснабжение	руб.	16 630.28	6 929.42
Всего расходов по жилищно-коммунальным услугам:			440 581.42	300 179.12

Дебиторская задолженность собственников помещений на начало периода

247 568.19

Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода

281 704.33

Управляющей компанией "Н-Лисиха" приняты меры по взысканию задолженности. Собственникам помещений, имеющим задолженность по жилищно-коммунальным услугам разосланы уведомления.

Техническое обслуживание, содержание и ремонт МКД, уборка придомовой территории, ведение лицевых счетов, начисление ЖКУ, предоставление сведений по льготам, субсидиям, выдачу справок выполняло ООО УК "Н-Лисиха".

Работа персонала ООО УК "Н-Лисиха" осуществлялась под руководством генерального директора, управляющего Жилым комплексом в соответствии с правилами техники безопасности и должностными инструкциями.

Аварийно - техническое обслуживание осуществляла аварийно - диспетчерская служба ООО УК "Н-Лисиха".

Генеральный директор
ООО УК "Н-Лисиха"



А. С. Трофимова