

ОТЧЕТ

о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

за период работы с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В/5

Площадь помещений	2 621.30	м2
-------------------	----------	----

№ п/п Информация о поступивших заявках в ООО УК "Н-Лисиха"

1.	Всего поступило заявок от жителей, из них:	19
1.1.	На выполнение работ по лицевому счету, из них:	19
	- выполнено	17
	- не выполнено	0
	- отложено	1
	- отменено	1
1.2.	На выполнение работ по дому, из них:	0
	- выполнено	0
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0

Сведения о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.
<i>Доходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	149 246.85	182 871.62
1.1.	Услуги по содержанию и управлению, в том числе:	руб.	105 233.10	127 721.01
1.2.	Услуги по тех.обслуживанию, в том числе:	руб.	22 995.15	29 171.61
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	7 777.14	10 097.07
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	15 218.01	19 074.54
1.3.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	21 018.60	25 979.00
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	328 768.63	287 973.78
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	82 725.89	81 638.26
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	20 954.32	19 849.13
2.3.	Водоотведение	руб.	32 310.27	32 294.70
2.4.	Отопление	руб.	146 711.92	94 591.78
2.5.	Электроснабжение	руб.	46 066.23	59 599.91
	<i>Всего доходов по жилищно-коммунальным услугам:</i>		<i>478 015.48</i>	<i>470 845.40</i>
3.	Доходы провайдеров	руб.	1 050.00	0.00
4.	Доходы от аренды	руб.	0.00	0.00

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Выставлено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
<i>Расходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	148 308.53	148 308.53
1.1.	Услуги по управлению, в том числе:	руб.	59 945.91	59 945.91
1.1.1.	Содержание офиса (канц.товары, программное обеспечение, связь, охрана, банковское обслуживание);	руб.	15 402.02	15 402.02
1.1.2.	Арендная плата за офис (аренда, жку)	руб.	7 421.55	7 421.55
1.1.3.	Заработная плата АУП	руб.	28 511.78	28 511.78
1.1.4.	Страховые взносы АУП	руб.	8 610.56	8 610.56

1.2.	Услуги по содержанию, в том числе:	руб.	72 340.35	72 340.35
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	8 691.61	8 691.61
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	14 790.00	14 790.00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	руб.	10 344.84	10 344.84
1.2.4.	Уборка придомовой территории	руб.	4 741.39	4 741.39
1.2.5.	Заработная плата производственного персонала, обслуживающего дом	руб.	9 429.59	9 429.59
1.2.6.	Страховые взносы производственного персонала, тех.персонала, диспетчеров, обслуживающих МКД	руб.	10 119.92	10 119.92
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9 001.08	9 001.08
1.2.8.	Содержание общедомового отопительного оборудования	руб.	862.50	862.50
1.2.9.	Содержание МКД (ГСМ, хоз.товары, хоз.инвентарь)	руб.	4 359.42	4 359.42
1.3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	руб.	16 022.27	16 022.27
1.3.1.	Прочистка канализации	руб.	5 658.65	
1.3.2.	Монтаж кабеля (цоколь)	руб.	1 320.00	
1.3.3.	Окраска стены (краска в/д) МОП	руб.	407.00	
1.3.4.	Реставрация стенда (МОП)	руб.	1 621.70	
1.3.5.	Дезинсекция подъезда (МОП)	руб.	3 287.92	
1.3.6.	Замена балансировочного крана на систему отопления 2 шт.	руб.	2 660.00	
1.3.7.	Ковролиновая дорожка 0.8*3.2 (МОП)	руб.	832.00	
1.3.8.	Замена ламп 75 Вт, предохранителей, диодов	руб.	235.00	
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	308 700.64	160 951.20
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	93 873.90	62 816.68
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	19 654.50	0.00
2.3.	Водоотведение	руб.	32 966.64	0.00
2.4.	Отопление	руб.	131 836.83	77 642.72
2.5.	Электроснабжение	руб.	30 368.77	20 491.80
	Всего расходов по жилищно-коммунальным услугам:		457 009.17	309 259.73

Дебиторская задолженность собственников помещений на начало периода

300 236.85

Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода

307 406.93

Управляющей компанией "Н-Лисиха" приняты меры по взысканию задолженности. Собственникам помещений, имеющим задолженность по жилищно-коммунальным услугам разосланы уведомления.

Техническое обслуживание, содержание и ремонт МКД, уборка придомовой территории, ведение лицевых счетов, начисление ЖКУ, предоставление сведений по льготам, субсидиям, выдачу справок выполняло ООО УК "Н-Лисиха".

Работа персонала ООО УК "Н-Лисиха" осуществлялась под руководством генерального директора, управляющего Жилым комплексом в соответствии с правилами техники безопасности и должностными инструкциями.

Аварийно - техническое обслуживание осуществляла аварийно - диспетчерская служба ООО УК "Н-Лисиха".

Генеральный директор
ООО УК "Н-Лисиха"



А. С. Трофимова