

ОТЧЕТ

о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

за период работы с 01.10.2013 г. по 31.12.2013 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В/2

Площадь помещений	5 005.37	м2
-------------------	----------	----

Информация о поступивших заявках в ООО УК "Н-Лисиха"

1.	Всего поступило заявок от жителей, из них:	15
1.1.	На выполнение работ по лицевому счету, из них:	12
	- выполнено	12
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0
1.2.	На выполнение работ по дому, из них:	3
	- выполнено	3
	- не выполнено	0
	- отложено	0
	- отменено	0

Сведения о полученных доходах и произведенных расходах ООО УК "Н-Лисиха"

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Начислено жителям, руб.	Оплачено жителями, руб.
<i>Доходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	316 796.20	431 460.28
1.1.	Услуги по содержанию и управлению, в том числе:	руб.	221 881.21	305 356.47
1.2.	Услуги по тех.обслуживанию, в том числе:	руб.	49 866.66	63 771.55
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	23 930.91	33 033.08
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	25 935.75	30 738.47
1.3.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	45 048.33	62 332.26
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	492 380.57	672 883.85
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	135 573.28	202 520.40
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	29 257.86	55 886.65
2.3.	Водоотведение	руб.	48 157.00	92 695.45
2.4.	Отопление	руб.	179 975.98	215 539.68
2.5.	Электроснабжение	руб.	99 416.45	106 241.67
	<i>Всего доходов по жилищно-коммунальным услугам:</i>		<i>809 176.77</i>	<i>1 104 344.13</i>
3.	Доходы провайдеров	руб.	1 050.00	0.00
4.	Доходы от аренды	руб.	0.00	0.00

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Выставлено поставщиком, руб.	Оплачено поставщику, руб.
<i>Расходы связанные с управлением и содержанием дома:</i>				
1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 272.44	288 272.44
1.1.	Услуги по управлению, в том числе:	руб.	128 957.83	128 957.83
1.1.1.	Содержание офиса (канц.товары, программное обеспечение, связь, охрана, банковское обслуживание);	руб.	34 943.24	34 943.24
1.1.2.	Арендная плата за офис (аренда, жку)	руб.	15 720.20	15 720.20
1.1.3.	Заработная плата АУП	руб.	60 133.94	60 133.94
1.1.4.	Страховые взносы АУП	руб.	18 160.45	18 160.45

1.2.	Услуги по содержанию, в том числе:	руб.	149 523.41	149 523.41
1.2.1.	Вывоз мусора	руб.	18 419.72	18 419.72
1.2.2.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	29 580.00	29 580.00
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	руб.	20 689.68	20 689.68
1.2.4.	Уборка придомовой территории	руб.	10 000.01	10 000.01
1.2.5.	Заработная плата производственного персонала, обслуживающего дом	руб.	19 887.85	19 887.85
1.2.6.	Страховые взносы производственного персонала, тех.персонала, диспетчеров, обслуживающих МКД	руб.	21 003.01	21 003.01
1.2.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	18 984.10	18 984.10
1.2.8.	Содержание общедомового отопительного оборудования	руб.	1 725.00	1 725.00
1.2.9.	Содержание МКД (ГСМ, хоз.товары, хоз.инвентарь)	руб.	9 234.04	9 234.04
1.3.	Текущий ремонт общего имущества, в том числе:	руб.	9 791.20	9 791.20
1.3.1.	Установка счетчика ВСХ 15 1 шт. (эlevator)	руб.	650.00	650.00
1.3.2.	Замена доводчика (2-й подъезд, вх.дверь - 1 шт., дер. дверь-1шт)	руб.	1 720.00	1 720.00
1.3.3.	Покраска крыльца и настил коврового покрытия 2 шт.	руб.	3 348.00	3 348.00
1.3.4.	Реставрация стендов 2 шт.	руб.	3 243.40	3 243.40
1.3.5.	Замена ламп 75 В., эл.патронов, предохранителей (МОП)	руб.	829.80	829.80
2.	Коммунальные услуги, в том числе:	руб.	444 423.12	225 787.33
2.1.	Горячее водоснабжение	руб.	71 771.12	43 746.27
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	37 153.96	0.00
2.3.	Водоотведение	руб.	53 086.07	0.00
2.4.	Отопление	руб.	178 257.39	110 136.32
2.5.	Электроснабжение	руб.	104 154.58	71 904.74
Всего расходов по жилищно-коммунальным услугам:			732 695.56	514 059.77

Дебиторская задолженность собственников помещений на начало периода

981 471.39

Дебиторская задолженность собственников помещений на конец периода

686 304.03

Управляющей компанией "Н-Лисиха" приняты меры по взысканию задолженности. Собственникам помещений, имеющим задолженность по жилищно-коммунальным услугам разосланы уведомления.

Техническое обслуживание, содержание и ремонт МКД, уборка придомовой территории, ведение лицевых счетов, начисление ЖКУ, предоставление сведений по льготам, субсидиям, выдачу справок выполняло ООО УК "Н-Лисиха".

Работа персонала ООО УК "Н-Лисиха" осуществлялась под руководством генерального директора, управляющего Жилым комплексом в соответствии с правилами техники безопасности и должностными инструкциями.

Аварийно - техническое обслуживание осуществляла аварийно - диспетчерская служба ООО УК "Н-Лисиха".

Генеральный директор
ООО УК "Н-Лисиха"



А. С. Трофимова