

Отчет об исполнении ООО УК "Н-Лисиха" договора управления за 2014 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-в/7

1. Отчет об исполнении договора управления в части услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

№ п/п	Вид оказываемых услуг	Задолженность Собственников на начало периода, руб. и коп.	Начислено Собственникам за 2014 г, руб. и коп.	Оплачено Собственниками за 2014 г, руб. и коп.	Задолженность Собственников на конец периода, руб. и коп.
1	Содержание жилья и текущий ремонт, в т.ч.:	55 598,39	376 563,75	319 562,00	112 600,14
1.1.	Содержание жилья	26 066,23	205 784,51	177 074,77	54 775,97
1.2.	Управление домом	15 976,08	126 126,03	108 529,70	33 572,41
1.3.	Текущий ремонт	13 556,08	44 653,21	33 957,53	24 251,76

2. Отчет об исполнении договора управления в части предоставления коммунальных услуг

№ п/п	Вид оказываемых услуг	Задолженность Собственников на начало периода, руб. и коп.	Начислено Собственникам за 2014 г, руб. и коп.	Оплачено Собственниками за 2014 г, руб. и коп.	Задолженность Собственников на конец периода, руб. и коп.
1	Коммунальные услуги, всего, в т.ч.	148 033,31	592 972,25	456 355,85	284 649,71
1.1.	Горячее водоснабжение	21 731,02	78 832,42	79 582,11	20 981,33
1.2.	Отопление	88 915,38	401 380,28	266 080,46	224 215,20
1.3.	Холодное водоснабжение	4 674,63	20 270,52	20 807,07	4 138,08
1.4.	Водоотведение	8 438,58	32 355,25	32 300,95	8 492,88
1.5.	Электроснабжение	24 273,70	60 133,78	57 585,26	26 822,22

3. Отчет о расходовании денежных средств поступивших от Собственников за содержание и текущий ремонт МКД

№ п/п	Вид оказываемых услуг	Поступило денежных средств, от Собственников за 2014 г., руб. и коп.	Израсходовано денежных средств, руб. и коп.	Остаток (перерасход) денежных средств, руб. и коп.
1	Содержание жилья и текущий ремонт, в т.ч.:	319 562,00	369 969,13	-50 407,13
1.1.	Содержание жилья	177 074,77	162 650,90	14 423,87
1.2.	Управление домом	108 529,70	130 766,40	-22 236,70
1.3.	Текущий ремонт	33 957,53	76 551,83	-42 594,30

4. Отчет о расходовании денежных средств поступивших от Собственников за коммунальные услуги

№ п/п	Вид оказываемых услуг	Задолженность перед поставщиком на начало периода, руб. и коп.	Выставлено поставщиком за 2014 г, руб. и коп.	Оплачено поставщику за 2014 г, руб. и коп.	Задолженность перед поставщиком на конец периода, руб. и коп.
1	Коммунальные услуги, всего, в т.ч.	62 472,59	694 578,47	626 137,87	130 913,19
1.1.	Горячее водоснабжение	9 400,88	98 602,90	88 773,12	19 230,66
1.2.	Отопление	46 644,73	484 656,09	440 469,19	90 831,63
1.3.	Холодное водоснабжение	-676,96	23 590,56	19 321,68	3 591,92
1.4.	Водоотведение	-678,59	23 647,20	30 221,07	-7 252,46
1.5.	Электроснабжение	7 782,53	64 081,72	47 352,81	24 511,44

5. Общая задолженность Собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги на начало периода

203 631,70

6. Общая задолженность Собственников помещений за жилищно-коммунальные услуги на конец периода

397 249,85

7. Справочная информация

№ п/п	Поступившие заявки	Количество поступивших заявок от Собственников	Количество выполненных заявок	Количество невыполненных заявок	Причина невыполненной заявки
1	Всего заявок, в т.ч.:	34	34	0	
1.1.	по сантехническим работам	23	23	0	
1.2.	по электрике	10	10	0	
1.3.	по содержанию МКД	1	1	0	

8. Приложения к отчету

8.1. Подробный отчет по статье "Текущий ремонт"

8.2. Отчет о полученных доходах от использования общего имущества Собственников

8.3. Отчет о проведенных мероприятиях по повышению энергитической эффективности

Генеральный директор

Управляющий ЖК

Бухгалтер



А. С. Трофимова

Р. А. Шульгин

Т. В. Огурцова

ООО УК "Н-Лисиха" за 2014 г.

ОТЧЕТ по статье "Текущий ремонт" по дому 234-В/7

1. Остаток денежных средств на 01.01.2014 г. -9 406,20

2. Начислено за 2014 год: 44 653,21

3. Произведено расходов в расчетном периоде:

дата	Наименование материальных ценностей/выполненных работ	Место установки	Кол-во	Ед. измерен.	Сумма
1-й квартал	Ремонтные работы в колодце	Придомовая территория	1	шт.	9 344,00
в течение года	Ремонтные работы в подвале, элеваторе	Технические помещения	1	шт.	710,00
3-й квартал, 4-й квартал	Прочистка системы канализации	МОП на придомовой территории	2	шт.	4 137,94
3-й квартал	Смена счетчика ХВС и обратн ГВС	Элеватор	1	шт.	36 000,00
3-й квартал	Подготовка ИТП к отопительному периоду	ИТП	1	шт.	20 589,27
апрель-сентябрь	Замена светодиодных ламп, установка светильников, ремонт кабель-каналов	МОП в подъезде, элеватор, ИТП	4	шт.	2 014,12
4-й квартал	Утепление стены в водомере	Водомерный узел	1	шт.	3 720,50
ИТОГО произведено расходов					76 551,83

4. Остаток денежных средств на 31.12.2014 г. -41 304,82

Отчет сдал:

Управляющий ООО УК "Н-Лисиха"



Р. А. Шульгин

Комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности МКД

В жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В/7 за период с 01.10.2013 г. по 31.12.2014 г. выполнен следующий комплекс мероприятий по повышению энергоэффективности МКД:

- установлен насос фекальный в ИТП;
- произведена замена счетчика ХВС с врезкой обратного клапана обратн ГВС в ИТП;
- произведен монтаж узла прибора учета на ХВС в элеваторе;
- осуществлена гос.поверка теплосчетчика в ИТП;
- установлены датчики давления-преобразователь в элеваторе;
- произведено утепление стены в водомерном узле с установкой крана;
- произведена замена ламп накаливания на светодиодные со светильниками на 1-м этаже;
- произведена замена ламп накаливания на светодиодные в ИТП, элеваторе;
- установлены термостаты и регуляторы температуры, шаровые краны в элеваторе;
- произведена теплоизоляция труб в ИТП;
- установка индивидуальных квартирных счетчиков на воду, электроснабжение;
- регулярное информирование жителей о состоянии расхода воды и мерах по его сокращению, о необходимости установки индивидуальных приборов учета;
- регулярное информирование жителей о состоянии электропотребления, способах экономии электрической энергии, мерах по сокращению потребления электрической энергии на обслуживание общедомового имущества.

ОТЧЕТ ООО УК "Н-Лисиха"

**о суммах, полученных по заключенным от имени собственников помещений
в МКД договорам об использовании общего имущества,
направления расходования таких сумм за 2014 г.**

в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 234-В/7

г. Иркутск

31 декабря 2014 г.

№ п/п	Наименование арендатора	№ и дата договора	Предмет договора	Количество месяцев аренды	Годовая сумма арендной платы	Удержанная сумма налога	Итого за вычетом налога
1	ОАО "Вымпелком"	2014/127 от 01.10.13 г.	Интернет, TV	15	5 250,00	787,50	4 462,50
2	ЗАО "Компания ТТК"	517/5069-02-13 от 01.10.13 г.	Интернет, TV	9	3 150,00	472,50	2 677,50
3	ОАО "Сибтелеком"	2/2014 от 20.02.14 г.	Интернет, телефон	10	3 600,00	540,00	3 060,00
	ИТОГО за год:				12 000,00	1 800,00	10 200,00